



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβάθητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 25-04- 2017
Αρ. Πρωτ. 9465**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ** που θα γίνει την **9η Μαΐου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΞΗΡΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ						
Α/ Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ 13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	Φ63-21706-071	698-596-8470-026/2015 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Κ.ΧΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Χ: 698995.95 Υ: 4596833.39	ΡΕΜΑΤΟΥΔΙΑ	4,80	8,00	3,84
2	Φ63-19510-122	698-598-7959-003/2015 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Κ.ΧΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Χ: 698873.78 Υ: 4598561.06	ΚΗΠΟΣ	2,00	8,00	1,60
3	Φ63-21706-097	698-598-7136-014/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00
4	Φ63-21706-098	699-598-1523-008/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00
5	Φ63-19507-178 – Φ63-19510-054 ΑΓΝΩΣΤΟΣ	699-596-9918-021/2012	ΡΕΜΑΤΟΥΔΙΑ	7,50	8,00	6,00
6	Φ63-19507-065	698-598-5172-020/2012	ΚΗΠΟΣ	2,30	8,00	1,84
7	Φ63-19507-042	698-597-9694-013/2012	ΚΗΠΟΣ	5,00	8,00	4,00
8	Φ63-19507-041	699-596-1197-021/2012	ΡΕΜΑΤΟΥΔΙΑ	2,40	8,00	1,92
9	Φ63-21706-075	698-598-8449-014/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00

10	Φ63-19507-031	699-596-8527-010/2012	ΑΓΚΑΘΩΤΟ	2,50	8,00	2,00
11	Φ63-19510-182	699-596-8527-029/2012	ΡΕΜΑΤΟΥΔΙΑ	2,50	8,00	2,00
12	Φ63-19510-189	699-596-1197-018/2012	ΡΕΜΑΤΟΥΔΙΑ	6,90	8,00	5,52
13	Φ63-21706-111	699-598-1523-050/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00
14	Φ63-21706-185	698-597-7587-046/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00
15	Φ63-21706-096	699-598-1523-013/2012	ΚΗΠΟΣ	2,50	8,00	2,00
16	Φ63-21706-096	699-598-1523-028/2012	ΚΗΠΟΣ	2,00	8,00	1,60

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ 52,90

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την **ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης** έως τις **30-09-2024**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της **ΤΚ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ** ορίζεται το ποσό των **8,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) φορολογική ενημερότητα
- 4) ασφαλιστική ενημερότητα
- 5) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2017, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ