



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβήμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 13-09-2017
Αρ. Πρωτ. 23889**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΤΡΙΓΩΝΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ που θα γίνει την 28η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΑΡΖΟΥ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	572/Ο.Δ. 1932	ΚΗΠΟΙ ΤΚ ΑΡΖΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	15,00	10,00€	15,00€
2	01/ΑΝΑΔ/ΜΟΥ 1971	ΣΟΥΛΤΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ ΤΚ ΑΡΖΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	17,125	10,00€	17,13€
3	ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 23	ΕΝΤΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ ΤΚ ΑΡΖΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	4,00	20,00€	8,00€

ΣΥΝΟΛΟ 36,125

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	290/Ο.Δ. 1933	ΣΧΟΛΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΛΗΣ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ (σχολικό-ποτιστικό)	15,055	20,00€	30,11€
2	142/ΔΙΑΝΟΜΗ	ΚΡΙΘΑΡΟΤΟΠΟΣ	6,00	10,00€	6,00€

	1929	ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ (σχολικό-ξηρικό)			
3	223/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΓΛΥΚΟΤΟΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ (σχολικό-ξηρικό)	12,00	10,00€	12,00€
4	81/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΒΡΥΣΟΥΛΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ (σχολικό-ξηρικό)	26,40	10,00€	26,40€
5	286/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΑΜΠΕΛΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ (σχολικό-ξηρικό)	2,00	10,00€	2,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 61,455

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΚΟΜΑΡΩΝ

A/A	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧ ΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
	Φ63-27404130	ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (σχολικό-ξηρικό)	2,00	10,00 €	2,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 2,00

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΟΡΜΕΝΙΟΥ

A/A	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧ ΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
2	2852 Ο.Δ.1980	ΑΧΛΑΔΑ Τ.Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	3,50	20,00€	7,00€
3	2856 Ο.Δ. 1980	ΑΧΛΑΔΑ Τ.Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	1,50	20,00€	3,00€
4	1449 Ο.Δ. 1932	ΜΝΗΜΑΤΑ Τ.Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	6,00	10,00€	6,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 11,00

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	664B/ΟΔ 1932	ΚΗΠΟΙ Τ.Κ. ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	7,75	10,00€	7,75€
2	265/ΑΝ/ΣΜΟΥ 1980-81	ΚΗΠΟΙ Τ.Κ. ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	14,25	20,00€	28,50€
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.			22,00		

Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 30-09-2018, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ