



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. Μελέτης (ΥΔΟΜ) : 1/2018

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Τοπικό Χωρικό Σχέδιο
(Τ.Χ.Σ.) Δήμου
Ορεστιάδας

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΕΠ Περιφέρειας
Ανατολικής Μακεδονία
– Θράκη

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ 787.513,99€
ΑΜΟΙΒΗ: συμπεριλαμβανομένου
ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Για την εκπόνηση μελετών
κατά την παρ. 1, περ. 9α του άρθρου 2 του ν. 4412/16

Ορεστιάδα
03-12-2018

Έργο:	«Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Ορεστιάδας»
Προϋπολογισμός:	787.513,99€ (συμπ. ΦΠΑ 24%)
Πηγή χρηματοδότησης:	ΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης
Ποσό Χρηματοδότησης:	
Κωδ. Προϋπολογισμού:	

Προκειμένου ο Δήμος Ορεστιάδας να αναθέσει τη μελέτη «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Ορεστιάδας», η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτουν οι απαιτούμενες κατηγορίες και τάξεις μελετητικών πτυχίων των μελετητών που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη εκπόνησης της μελέτης.

Σύμφωνα με το Π. Δ. 138/2009 και την Εγκύκλιο 4/2018 του Υ.ΜΕ ΔΝΣβ/21613/Φ.Ν. 439.6/16-3-2018), που καθορίζουν τα όρια πτυχίων μελετών για την περίοδο 21-03-2018 έως 20-03-2019, η χωροταξική μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Γ' και άνω (σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4278/2014) στην κατηγορία 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και μελετητικού πτυχίου τάξης Γ' και άνω (σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4278/2014) στην κατηγορία 2 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), ο οποίος θα εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Αντίστοιχα, η γεωλογική μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Γ' και άνω στην κατηγορία 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες) και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε μελετητή, κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Α' και άνω στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ241Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, και τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τ.Χ.Σ. της υπ' αρ. 27016/6-6-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 1975Β'/7-6-2017).

Για τον υπολογισμό των αμοιβών ελήφθη υπ' όψιν η υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 («Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017). Η προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών ανέρχεται:

- στο ποσό των 379.648,50 € για τη Χωροταξική Μελέτη εξαιρουμένης της δαπάνης για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.
- στο ποσό των 30.880,50€ για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εξαιρουμένης της δαπάνης για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.

- στο ποσό των 141.724,85 € για τη Γεωλογική Μελέτη, εξαιρουμένης της δαπάνης για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών προκύπτει ως το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών και ανέρχεται στα 552.253,85 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

- Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παράγραφο 8α του άρ. 53 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό απρόβλεπτων δαπανών ίσων με το 15% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι 82.838,08 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Το σύνολο των αμοιβών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε 787.513,99 €.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάκτης

Σπανού Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Δόμησης

Μαυρογενίδης Στυλιανός
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Εγκρίθηκε με την 66 /18 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Για την εκπόνηση της μελέτης θα λάβουν χώρα τα εξής:

- Χωροταξική Μελέτη (Τ.Χ.Σ.).
- Γεωλογική Μελέτη.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Εξετάζοντας αναλυτικά τον στόχο/φύση και τα λοιπά δεδομένα της μελέτης και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες, γίνεται προεκτίμηση των ποσοτικών στοιχείων του φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των επιμέρους εργασιών.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A/T	Μονάδα Μέτρησης	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A.	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
1	A ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	480
2	B ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	110
3	Γ1 ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	240
4	Γ2 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	50
B.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
1	A ΦΑΣΗ	ΓΛΕ.1, ΓΛΕ.4, ΓΛΕ.30 & ΓΛΕ.17	Km2 χωρίς ορεινό όγκο Τριγώνου	855
2	B ΦΑΣΗ	ΓΛΕ.1, ΓΛΕ.4, ΓΛΕ.30 & ΓΛΕ.17	Km2	1.00
Γ.	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ			
1	A ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	25
2	B ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	25
3	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωπομέρες	35

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Διατάξεις που ισχύουν:

1. Το Π.Δ. 696/74 (Προδιαγραφές).

2. Η 5731/1146/2000 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών).

3. Η Υπ. Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017).

4. Η Υπ. Απόφαση ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005 (άρθρο 4) (Καθορισμός κατώτατου ορίου αμοιβών και ανώτατου ορίου παραδεκτού οικονομικής προσφοράς της παρ. 10 του άρθρου 42 του Ν.3316/2005).

5. Εγκύκλιος 4/ΔΝΣβ/21613/Φ.Ν. 439.6/16-3-2018 με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018».

6. Συντελεστής λ (Α' τριμήνου 2012): 0.23368

7. Συντελεστής τκ (2018): 1.211

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	Αμοιβή ανθρωπομέρας για επιστήμονα με εμπειρία 0-10 έτη	Αμοιβή ανθρωπομέρας για επιστήμονα με εμπειρία 10-20 έτη	ΤΚ	Κόστος
1	Α' ΦΑΣΗ	Ανθρωπομέρες	300	300		1,211	108.990,00 €
		Ανθρωπομέρες	180		450	1,211	98.091,00 €
2	Β' ΦΑΣΗ	Ανθρωπομέρες	60	300		1,211	21.798,00 €
		Ανθρωπομέρες	50		450	1,211	27.247,50 €
3	Γ1 ΦΑΣΗ	Ανθρωπομέρες	150	300		1,211	54.495,00 €
		Ανθρωπομέρες	90		450	1,211	49.045,50 €
4	Γ2 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ	Ανθρωπομέρες	40	300		1,211	14.532,00 €
		Ανθρωπομέρες	10		450	1,211	5.449,50 €
	ΣΥΝΟΛΟ						379.648,50 €

Λαμβάνοντας υπόψη :

- ότι ο τρόπος υπολογισμού προεκτιμημένων αμοιβών για τις παραπάνω μελέτες, που προβλεπόταν με την Αριθμ 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» καταργήθηκε
- με την με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β' /20-7-2017) δεν προβλέπεται ιδιαίτερος τρόπος υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, αλλά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ4. «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»
- Δεν υπάρχει συσσωρευμένη εμπειρία σχετικά με τις απαιτούμενες ανθρωπομέρες για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών, αλλά ο υπολογισμός στηρίχθηκε τόσο στον εκτιμώμενο φόρτο όσο και στο χρονικό διάστημα που απαιτείται Πιο συγκεκριμένα :
 Α' Φάση : 480 ανθρωπομέρες ήτοι $480/22 = 22$ Ανθρωπομήνες . Διάρκεια 9 μήνες ήτοι $22/9 = 2,45$ ήτοι 2-3 μηχανικοί για 9 μήνες
 Β' Φάση : 110 ανθρωπομέρες $110/22 = 5$ Ανθρωπομήνες. Διάρκεια 3 μήνες ήτοι $5/3 = 1,7$ δηλαδή 1-2 μηχανικοί
 Γ' Φάση : 290 ανθρωπομέρες, δηλαδή $290/22 = 13$ περίπου Ανθρωπομήνες για διάρκεια 6 μηνών σημαίνει 3 μηχανικοί

- Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών σύμφωνα με το προηγούμενο καθεστώς (Αριθμ 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209 Δ) προέκυπταν στο ποσό των 638.173,72€ (σύμφωνα με συνημμένο πίνακα υπολογισμού)
- ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί, ώστε με ασφάλεια να θεωρείται ότι οι αμοιβές σήμερα είναι κατώτερες

Θεωρούμε ότι οι προεκτιμώμενες αμοιβές, όπως υπολογίστηκαν με ανθρωπομέρες, βρίσκονται σε ποσοστό κάτω του 60% των αντιστοίχων του παλαιότερου τρόπου υπολογισμού, δεν υπερβαίνουν το ανάλογο (προσήκον) μέτρο, όπως αυτό διαγράφεται από την αρχή της οικονομικότητας, εκτίμηση που περιλαμβάνει αξιολόγηση, κατά τα διδάγματα της κοινή πείρας και λογικής.

Επιμερισμός Προεκτιμώμενων αμοιβών

Ο Καλλικρατικός Δήμος Ορεστιάδας έχει χαρακτηριστικά του ημιαστικού Δήμου λόγω της μεγάλης του έκτασης, και του μικρού αναλογικά πληθυσμού, συγκεντρωμένου στο πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης της Ορεστιάδας. Σύμφωνα με την παρ. 8β του άρθρου 53 του ν.4412/16 «όταν στην προς ανάθεση σύμβαση περιλαμβάνονται μελέτες κατηγοριών οι οποίες δεν τιμολογούνται στον κανονισμό της περίπτωσης δ', η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά περίπτωση από την αναθέτουσα αρχή, με βάση ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και τις ειδικές διατάξεις περί αμοιβής των κατηγοριών αυτών, εφόσον ισχύουν, άλλως από συγκριτικά στοιχεία για αμοιβές συναφών μελετών ή παροχής τεχνικών υπηρεσιών.» Ο επιμερισμός της κατανομής της αμοιβής της Χωροταξικής μελέτης επιλέχθηκε ως εξής :

60% - στην κατηγορία 1 - Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες

40% - στην κατηγορία 2 - Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες

που είναι εντός των ορίων, όπως έχουν διαμορφωθεί από την εμπειρία σύμφωνα με το ν.2508/1997 (προηγούμενο νομοθετικό πλαίσιο). Επιπροσθέτως δεν έχει υπάρξει μέχρι σήμερα μελέτη χωροταξικού σχεδίου για εξαστικό χώρο του Δήμου Ορεστιάδας, ενώ αντίθετα υπάρχουν έστω και παλαιά ΓΠΣ για τα αστικά τμήματα Ορεστιάδας, Βύσσας και Κυπρίνου γεγονός που δικαιολογεί το μεγαλύτερο ποσοστό για τις Χωροταξικές – Ρυθμιστικές Μελέτες.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΓΛΕ 23)

Η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 37691/12.9.2007 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/07).

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της μελέτης εφαρμόζεται η Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ 32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β'/2017).

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1.	Α΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.1 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης (Χάρτης Γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων) (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa 1 \cdot E^{0,6}$	κ1	E (Km ²)	(€) (βοηθητική τιμή) 163.452,54
		2350	855,00	
2.	Α΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής (Χάρτης Πληροφόρησης) (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A2 = A1 \cdot 30\%$	A1		(€) 49.035,77
		163.452,54		
3.	Α΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Σχετικής Καταλληλότητας (Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας) (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A3 = A1 \cdot 30\%$	A1		(€) 49.035,77
		163.452,54		
4.	Α΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.30 =>ΓΛΕ10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών (Απογραφή σημείων εμφάνισης νερού) Τύπος Υπολογισμού A4 Σημεία 0 - 200, $A4 = 105 (\text{€/σημείο}) \cdot \tau\kappa$ Σημεία > 200, $A4 = 90 (\text{€/σημείο}) \cdot \tau\kappa$	Σημεία		(€) 3.814,65
		30		
5.	Α΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $A = (A2 + A3 + A4) \cdot 25\%$	A2+A3+A4		(€) 25.471,55
		101.886,90		

ΣΥΝΟΛΟ Α΄ ΦΑΣΗΣ: 127.357,74

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.1 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa1 \cdot E^{0,6}$	κ1	E (Km ²)	(€)
		5280	1	6.394,08
2.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Πληροφόρησης (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B2 = B1 \cdot 30\%$	B1		(€)
		6.394,08		1.918,23
3.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3 = B1 \cdot 30\%$	B1		(€)
		6.351,84		1.918,23
4.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.30 =>ΓΛΕ10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών Τύπος Υπολογισμού B4 Σημεία 0 - 200, $B4 = (\tau\kappa) \cdot 105$ (€/σημείο) Σημεία > 200, $B4 = (\tau\kappa) \cdot 90$ (€/σημείο)	Σημεία		(€)
		10		1.263,15
5.	Β΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $B5 = (B1+B2+B3+B4) \cdot 25\%$	$B1+B2+B3+B4$		(€)
		11.493,69		2.873,42

ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΦΑΣΗΣ: 14.367,11

Ο συντελεστής του άρθρ. ΓΕΝ.3 λαμβάνεται ως: $(\tau\kappa) = 1,211$ (2018)

ΣΥΝΟΛΟ Α΄+ Β΄ ΦΑΣΗΣ: 141.724,85

Ως επιφάνειας αναφοράς για τους υπολογισμούς λήφθηκε 855 Km² που αντιστοιχεί στην έκταση του Δήμου (955 Km²), χωρίς την ορεινή επιφάνεια Τριγώνου.

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ 16.5.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών και επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 85 του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α'147)» ΦΕΚ Β'2519/20-7-2017, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού της αμοιβής ΣΜΠΕ που αφορά σε μελέτη ΓΠΣ. Έτσι, η προεκτίμηση της αμοιβής της θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της παραπάνω Υ.Α. όπως αυτό σήμερα ισχύει:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΑΜΟΙΒΗ (300*τκ)(τκ=1,211)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (ΕΥΡΩ)
ΣΜΠΕ - Α' Φάση	Μέχρι 10 έτη	363,3	25	9.082,5
ΣΜΠΕ - Β' Φάση	Μέχρι 10 έτη	363,3	25	9.082,5
ΣΜΠΕ – Γ* ΦΑΣΗ	Μέχρι 10 έτη	363,3	35	12.715,5
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικής Εκτίμησης – ΣΥΝΟΛΟ	Μέχρι 10 έτη	363,3	85	30.880,50

4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

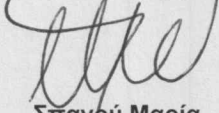
Η μελέτη ΤΧΣ εκ του αντικειμένου της, είναι χωροταξική – ρυθμιστική – πολεοδομική μελέτη και συνεπώς ανήκει στις κατηγορίες 1 «Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες» και 2 «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες» της υποπερίπτωσης 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν.4412/16.
Η αμοιβή της μελέτης ΤΧΣ επιμερίζεται στις κατηγορίες 1 και 2 με ποσοστά 60% και 40% αντίστοιχα.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)
1 – Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες (60%), τάξη πτυχίου Γ' και άνω	227.789,10
2 – Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες (40%), τάξη πτυχίου Γ' και άνω	151.859,40
20 – Γεωλογικές Μελέτες, τάξη πτυχίου Γ' και άνω	141.724,85
27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες, τάξη πτυχίου Α' και άνω	30.880,50
Σύνολο Μελετών	552.253,85
Απρόβλεπτα 15%	82.838,08
Σύνολο προ ΦΠΑ	635.091,93
ΦΠΑ 24%	152.422,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	787.513,99

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, 03-12-2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάκτης



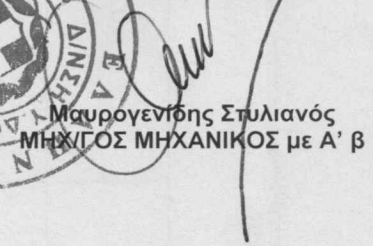
Σπανού Μαρία

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Δόμησης



Μαυρογενίδης Σπυλιανός
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β