



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11  
Τηλέφωνο: 2552350372-373  
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 08.10.2020  
Αρ. Πρωτ. 22437**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1ο  
Περιγραφή του ακινήτου**

Είδος: *Αναψυκτήριο*. Το κτίριο αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

*A) Ισόγειο με μικτό εμβαδό 327,23 τ.μ.*

Χώρος καθισμάτων: 133 τ.μ.

Μπαρ: 20,64 τ.μ.

Κουζίνα: 16,34 τ.μ.

W.C.: 10,75 τ.μ.

Βεράντες: 114,69 τ.μ.

Λεβητοστάσιο: 10,50 τ.μ.

*B) Υπόγειο με μικτό εμβαδό 241,58 τ.μ., εκ των οποίων:*

Εκθεσιακός χώρος αρχαιοτήτων: 150,68 τ.μ.

Γραφείο: 10,55 τ.μ.

Αποθήκη: 27,74 τ.μ.

*Γ) Αίθριος περιβάλλον χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.*

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **22<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:15 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €)** για κάθε μήνα.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **δέκα (10) χρόνια**, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

#### **Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

1.Ως εγγύηση γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **εξήντα ευρώ (60,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του, δεν είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Επιπροσθέτως, τα μισθώματα του πρώτου έτους μίσθωσης θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**