



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ: Στατική μελέτη του εκθεσιακού
χώρου «Καραθεοδωρή» στη Ν.
Βύσσα στο πλαίσιο υλοποίησης
του έργου: Gree THiS**

CPV: 71320000-7

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
BLACK SEA**

Αρ. μελέτης: 14/2020

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 21.176,39 Ευρώ
ΑΜΟΙΒΗ: (πλέον Φ.Π.Α 24%)**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

1. Αναγκαιότητα μελέτης

Το παλιό πέτρινο κτίριο του πρώην 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νέας Βύσσας έχει χτιστεί πριν το 1955 και χρήζει ελέγχου στατικής επάρκειας αφού πρόκειται να χρησιμοποιηθεί σαν Εκθεσιακός Χώρος Οικογένειας Καραθεοδωρή.

Ο λόγος για τον οποίο εκπονείται η συγκεκριμένη μελέτη είναι για να γίνει αντιληπτό κατά πόσο είναι σε θέση το κτίριο να υποστηρίξει με ασφάλεια τη χρήση την οποία επιδιώκει η Δημοτική Αρχή αλλά και το πιστοποιητικό στατικής επάρκειας.

2. Στοιχεία από προηγούμενες Μελέτες

- Ενδεικτική κάτοψη του κτιρίου
- Βεβαίωση προ του 1955
- Διαπιστωτική απόφαση ακίνητης περιουσίας
- Φωτογραφική τεκμηρίωση της υπάρχουσας κατάστασης

3. Περιοχή μελέτης

Περιοχή μελέτης αποτελεί το πρώην 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Βύσσας το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει σαν εκθεσιακός χώρος Καραθεοδωρή.

4. Περιγραφή του αντικειμένου

Περιγραφή ενεργειών για την Στατική Αποτύπωση και Έλεγχο Στατικής Επάρκειας του Εκθεσιακού Χώρου Καραθεοδωρή στη Νέα Βύσσα Ορεστιάδας.

1. Αποτύπωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Έρευνα για τυχόν αστοχίες - βλάβες, έλεγχο με μη καταστροφικές μεθόδους και πρώτη αποτίμηση του κτιρίου. Λήψη πυρήνων από χαρακτηριστικά σημεία του φέροντα οργανισμού και εργαστηριακές δοκιμές.
2. Έλεγχος στατικής επάρκειας των τμημάτων του κτιρίου.

Με βάση την κάτοψη η συνολική επιφάνεια του κτίσματος είναι $E=348,76$ τ.μ.

Σε περίπτωση όπου από την αποτύπωση προκύψει ανάγκη από τυχόν επιπλέον ανάλυση ή παρεμβάσεις θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα.

5. Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης

Το έργο είναι ενταγμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ορεστιάδας έτους 2020 με Κ.Α.Ε. 30.7413.32 (χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα BLACK SEA)

6. Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης είναι ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 (εκτιμώμενη αξία σύμβασης μικρότερη ή ίση των 60.000 € χωρίς ΦΠΑ.)

7. Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης

Δεδομένο ότι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών θεωρεί ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016, κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» και θα πρέπει να καθοριστούν οι σχετικοί συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων.

8. Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης, η αναθέτουσα Αρχή θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα: (α) για την αποτελεσματική πρόληψη, (β) τον εντοπισμό και (γ) την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων.

Επισημαίνεται ότι η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση της μελέτης (σύνταξη τευχών διαγωνισμού) έγινε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη, συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα στρεβλώσεων του ανταγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων, και διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση αυτών.

Κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού, της επιτροπής ενστάσεως και των αποφαινομένων Οργάνων της αναθέτουσας Αρχής με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. παραίτηση μέλους επιτροπής ή αποχή από την ψηφοφορία μέλους αποφαινομένου Οργάνου) για την επανόρθωση του ζητήματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλειστεί από τη διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων, η αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστείλει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν.

9. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Η συνολική συμβατική προθεσμία για την εκτέλεση της σύμβασης όπως αυτή ορίζεται στο παρόν τεύχος ανέρχεται σε τρεις (03) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης της μελέτης.

Φάσεις μελέτης			
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ			
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ.Ο. ΚΤΙΡΙΟΥ			

6. Προεκτίμηση αμοιβής

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚΒ/2519/20-7-2017) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών"

Η εν λόγω μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις παρακάτω κατηγορίες:

A. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

B. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Φ.Ο. ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών για το έτος 2020, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση έχει τιμή: 1,227 (υπ. αριθμ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19-3-2020 εγκύκλιο 2 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 6-4-2020)

Η αμοιβή της μελέτης και για κάθε φάση εργασίας υπολογίζεται ως εξής:

A. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Πίνακας Αμοιβής Μηχανικών για Έλεγχο Στατικής Επάρκειας

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.2.1:

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \cdot 1,06 \quad \bullet E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

κ=	2,4	Άρθρο ΟΙΚ. 2.1 Πίνακας Ιγ Κατηγορία ΙΙ
μ=	28	Άρθρο ΟΙΚ. 2.1 Πίνακας Ιγ Κατηγορία ΙΙ
Ε=	348,76	Εμβαδό Κτιρίου τ.μ.
τκ=	1,227	Εγκλ.2/19-03-2020/ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6
ΣΒν=	1,40	Άρθρο ΟΙΚ. 2.1 Πίνακας Ιβ
ΤΑο=	9,75	Άρθρο ΟΙΚ. 2.1 Πίνακας Ιβ
Σστ=	0,3	Άρθρο ΟΙΚ. 2.1 Πίνακας Ιβ

A1=8.928,12 ευρώ

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.2:
Προσαύξηση της αμοιβής του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού

A2=A1*1,80 = 16.070,62 ευρώ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Φ.Ο. ΚΤΙΡΙΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1 παρ. 5: Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Επομένως:

A3=A1*0,75*0,35=2.343,63 ευρώ

Σύνολο Αμοιβής Στατικών A4=A2+A3= 18.414,25 ευρώ

Με βάση τα παραπάνω η προεκτίμηση αμοιβής για την εν λόγω μελέτη είναι:

Σύνολο Αμοιβών A4=A2+A3=	18.414,25 €
Απρόβλεπτα 15%	2.762,14 €
Σύνολο	21.176,39 €
ΦΠΑ 24%	5.082,33 €
Γενικό Σύνολο	26.258,72 €

Ορεστιάδα, 16/06/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας



Παπαδόπουλος Μιχαήλ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Αν. Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών**

Καλεντζίδης Βλασάκης
Χημικός Μηχανικός



68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΥΤΩΝ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ Π/ΘΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΕΒΡΟΥ

Αλεξανδρούπολη, 4-1-2001
Αρθμ. Πρωτ.: 54

Υπ' όγιν:
κ. Τριανταφυλλίδης

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρου 28
681 00 Αλεξ/πολη
Πληροφορίες: Κωνσταντ. Ζερδελής
Τηλέφωνο: 0661-26267
FAX: 0661-26147

**ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΤΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΥΣΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Νόμου 1394/1990.
2. Το άρθρο 31 του Νόμου 2009/92.
3. Το άρθρο 7 του Νόμου 2307/95.
4. Το άρθρο 14 του Νόμου 2399/96.
5. Το Νόμο 2503/97.
6. Την αριθμ. ΣΤ1/13/5-1-1993 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Εσωτερικών.
7. Την αριθμ. ΣΤ1/1842/23-8-94 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΠΘ.
8. Την αριθμ. Δ4/804/16-12-1997 εγκύκλιο του ΥΠΕΠΘ.
9. Τα στοιχεία που υπάρχουν στο Αρχείο του Σχολείου.

Αποφασίζουμε

Διαπιστώνουμε τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βύσσας στο Δήμο Βύσσας, όπως αυτή προκύπτει από τους τίτλους κυριότητας και τα σχετικά στοιχεία, ήτοι:

Ακίνητη Περιουσία

1. Σικόπεδο εμβαδού 4.200 τ.μ. (Ο.Τ. 160, αρ. οικ. 1303) στη Ν. Βύσσα.
2. Διοικητήριο εμβαδού 320 τ.μ., εντός του παραπάνω οικοπέδου.
3. Κτίριο (W.C.) εμβαδού 20 τ.μ., εντός του παραπάνω οικοπέδου.
4. Το 1/3 αγρού εκτάσεως 24.937 τ.μ. (εξ αδιαίρετου των τριών σχολείων η. Βύσσας, αρ. τεμ. 5384), στη θέση «Τζεβεζλίκα» στη Ν. Βύσσα.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί ατελώς στο Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δήμο Ν. Βύσσας
2. 4^ο Γραφείο Π.Ε. Έβρου
3. 3^ο Δημ. Σχολείο Ν. Βύσσας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΥΤΩΝ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ Π/ΘΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΕΒΡΟΥ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ορεστιάδα, 06/06/2018
Αρ. Πρωτ.: 8912

Τμήμα Τεχνική Υπηρεσία
Ταχ. Δ/ση Βαχ. Κων/νου 11
Ταχ. Κώδικας 68200 Ορεστιάδα
Πληροφορίες Παπαδόπουλος Σ.
Τηλέφωνο 25523 - 50377
Fax 25523 - 50357

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ορεστιάδας

1. Μετά από αυτοψία του 3ου Δημοτικού Σχολείου Βύσσας (δίπλα στην εκκλησία Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης) διαπιστώθηκε ότι: Το εν λόγω κτίριο είναι ένα πλατυμέτωπο ισόγειο κτίριο, κεραμοσκεπές, υπερυψωμένο από την Δυτική πλευρά, με υπόγειο. Ο φέρων οργανισμός του είναι φέρουσα τοιχοποιία από φυσικούς λίθους. Η φέρουσα λιθοδομή και η εν γένει αισθητική του κτιρίου αυτού δηλώνουν την παλαιότητά του. Τέτοιου είδους κτίρια κατασκευάστηκαν στην περιοχή του Β. Έβρου κατά την δεκαετία του '50 μετά τον Β' Παγκόσμιο πόλεμο
2. Από μαρτυρίες κατοίκων πληροφορηθήκαμε ότι το εν λόγω σχολείο κτίστηκε περί το έτος 1950
3. Υπάρχει πλάκα επιτοίχια στο Σχολείο που αναφέρει ότι αυτό κτίστηκε το έτος 1950

Βεβαιώνει ότι

Το κτίριο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Βύσσας είναι κτισμένο πριν το έτος 1955

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολιτικός Μηχανικός





ΚΑΤΩΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ Ν.ΒΥΣΣΙΑΣ
ΚΑ.150







