



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 20.09.2021
Αρ. Πρωτ. 16202**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΤΑΓΗΣ & ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών & πρώην σχολικών αγροτεμαχίων του Οικισμού Παταγής και πρώην σχολικού αγροτεμαχίου της Κοινότητας ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ που θα γίνει την **7η Οκτωβρίου 2021**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 9:30 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών)** στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ 13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛ. ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ/ΕΤΟΥΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ €
1	Φ45-09308-054	701-597-9717-041/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,80	4,00
2	Φ45-09308-053	701-597-9252-012/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,60	5,00
3	Φ45-09308-112	702-596-0992-002/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,60	4,00
4	ΑΓΝΩΣΤΟ	702-596-0992-028/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,70	5,00
5	Φ45-09308-100	701-597-9717-043/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
6	Φ45-09311-31		ΥΨΩΜΑΤΑ	4,00	4,00
7	Φ45-09311-29	701-597-7565-005/2016	ΥΨΩΜΑΤΑ	3,10	3,00
8	Φ45-09308-011	702-597-1727-011/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,60	5,00
9	Φ45-09308-010	702-596-0992-040/2013	ΓΗΠΕΔΟ	5,20	5,00
10	Φ45-09308-065	702-596-3198-025/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
11	Φ45-09308-08		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
12	Φ45-09308-046	702-596-0992-042/2013	ΓΗΠΕΔΟ	7,30	7,00
	Φ45-09308-047				
13	Φ45-09308-048	702-596-3198-015/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
14	Φ45-09308-049	701-597-9717-032/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,10	4,00
15	Φ45-093102-67		ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ	8,00	8,00
16	Φ45-09302-54	702-596-0982-041/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,80	4,00

17	Φ45-09302-13	702-596-3198-023/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,20	4,00
18	Φ45-09302-73	702-596-3198-024/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,80	4,00
19	Φ45-09308-082	702-596-4468-001/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,60	5,00
20	Φ45-09308-081	701-597-9717-046/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,60	4,00
21	ΑΓΝΩΣΤΟ	702-596-4468-030/2013	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	4,00	4,00
22	Φ45-09302-016	702-596-4468 -... Α/2013	Α.ΧΩΜΑ	4,00	4,00
23	Φ45-09308-093	701-597-9717-002/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
24	Φ45-09308-095	702-596-4468-022/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
25	Φ45-09302-096	702-596-3198-014/2013	Α.ΧΩΜΑ	12,50	13,00
	Φ45-09302-098				
	Φ45-09302-099				
26	Φ45-09302-095	702-597-1727-001/2013	Α.ΧΩΜΑ	4,50	5,00
27	Φ45-09308-144	702-596-4468-025/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,60	4,00
28	Φ45-09308-116	702-596-0992-030/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
29	Φ45-09302-010	701-597-9717-031/2013	Α.ΧΩΜΑ	3,80	4,00
30	Φ45-09302-124	701-597-7260-013/2013	Α.ΧΩΜΑ	4,50	5,00
31	Φ45-09302-002	702-596-3198-022/2013	Α.ΧΩΜΑ	4,00	4,00
32	Φ45-09302-114		Α.ΧΩΜΑ	4,00	4,00
33	Φ45-09302-020	702-596-3198-016/2013	Α.ΧΩΜΑ	4,00	4,00
34	Φ45-09302-019	701-597-9252-014/2013	Α.ΧΩΜΑ	5,40	5,00
35	Φ45-09308-18	702-596-0992-048/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
36	Φ45-09308-098	702-596-0992-045/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
37	705-598-8210-005-0013	701-597-7079-003/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	24,00	24,00
38	Φ45-09308-73	702-596-0992-050/2013	ΓΗΠΕΔΟ	2,60	3,00
39	Φ45-09308-51	702-596-0992-036/2012	ΓΗΠΕΔΟ	7,30	7,00
	Φ45-09308-52				
40	Φ45-09302-039	702-596-0992-037/2012	ΓΗΠΕΔΟ	5,30	5,00
41	Φ45-09308-040	702-597-1630-008/2012	ΓΗΠΕΔΟ	4,50	5,00
42	Φ45-09302-041	702-597-1727-009/2013	Α.ΧΩΜΑ	7,30	7,00
43	Φ45-09302-042	702-597-1727-010/2013	Α.ΧΩΜΑ	6,70	7,00
44	Φ45-09302-043	701-597-9717-038/2013	Α.ΧΩΜΑ	5,30	5,00
45	Φ45-09308-06		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
46	Φ45-09302-111-1	701-597-9717-034/2013	Α.ΧΩΜΑ	6,50	7,00
	Φ45-09302-111-2				
47	Φ45-09302-112	702-597-1727-003/2013	Α.ΧΩΜΑ	3,80	4,00
48	Φ45-09308-013	702-596-0992-001/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,30	3,00
49	Φ45-09308-030	702-596-0992-016/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
50	Φ45-09307-006	701-597-6543-018/2013	ΑΧΛΑΔΙΕΣ	4,00	4,00
51	Φ45-09308-100	701-597-9363-023/2013	ΓΗΠΕΔΟ	5,60	6,00
52	Φ45-09308-027	701-597-9717-100/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,80	4,00
53	Φ45-093102-68	702-596-0992-052/2013	ΓΗΠΕΔΟ	8,00	8,00
54	Φ45-09308-103		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
55	Φ45-09311-072-01	701-598-5312-005/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	1,50	2,00
56	Φ45-09311-072-02	701-598-8611-006/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	6,50	7,00
57	Φ45-09307-093	701-597-0136-013/2013	ΑΧΛΑΔΙΕΣ	4,70	5,00
58	Φ45-09307-095	701-597-1835-001/2013	ΑΧΛΑΔΙΕΣ	4,00	4,00
59	Φ45-09302-018		Α.ΧΩΜΑ	4,00	4,00
60	Φ45-09308-031		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00

61	Φ45-09308-084	701-597-9717-027/2013	ΓΗΠΕΔΟ	8,00	8,00
	Φ45-09302-089				
62	Φ45-09302-121	702-596-3198-012/2013	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	4,50	5,00
63	Φ45-09308-086	702-596-0992-051/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
64	Φ45-09308-01	702-596-0992-047/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
65	Φ45-09302-035	702-597-1727-017/2013	ΓΗΠΕΔΟ	8,00	8,00
	Φ45-09302-036				
66	Φ45-09302-115	701-597-9717-001/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
67	Φ45-09308-062		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
68	Φ45-09308-102		ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
69	Φ45-09311-019	702-596-4468-028/2013	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	3,90	4,00
70	Φ45-09308-035	701-597-9717-033/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	4,00
71	Φ45-09308-109	702-596-0992-043/2013	ΓΗΠΕΔΟ	3,70	4,00

ΣΥΝΟΛΑ 306,10

β) Πρώην σχολικό αγροτεμάχιο με αρ. **Φ45-932071, 704-597-6397-008/2013** στην Κοινότητα Νεοχωρίου, ξηρικό με έκταση **16,000 στρέμματα** και παράβολο ποσού **16,00 €**.

γ) Πρώην σχολικά αγροτεμάχια του Οικισμού Παταγής περιγράφονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	450-93401-223	Ν.ΔΑΣΟΣ (ΞΗΡΙΚΟ)	3,00	3,00
2	Φ45-093108-92	ΓΗΠΕΔΟ (ΞΗΡΙΚΟ)	12,00	12,00
3	Φ45-093109-202	ΜΑΥΡΟΧΩΜΑΤΑ (ΞΗΡΙΚΟ)	18,00	18,00

ΣΥΝΟΛΟ 33,00

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2029**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ξηρικά αγροτεμάχια του Οικισμού Παταγής & της Κοινότητας ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά ένα (1) ευρώ.

Ειδικό όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων

υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

-γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.

-βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας

-υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου, το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2022, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Εσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, Τηλέφωνο 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ