



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 9^ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας της 21^{ης} Μαρτίου 2023.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 55/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση μελέτης, τευχών δημοπράτησης και τρόπου εκτέλεσης και καθορισμός των όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: “Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας”

Στην Ορεστιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ’ αριθμ. 5027/17.03.2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε χωριστά σε καθένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 72 & 75 του Ν. 3852/10, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα και με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022.

Λόγω της απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, Βασιλείου Μαυρίδη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Δημήτριος Πάλλας.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων, δεδομένου ότι εκ των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα **επτά (7)** μέλη, τα εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΛΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αντιπρόεδρος)
2. ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΒΑΡΣΑΜΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)
6. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΜΑΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και η υπάλληλος του Δήμου Σουλτάνα Χριστοδουλή για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 72 (παρ. 1.στ και 1.ζ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, η Οικονομική Επιτροπή: «1. Η Οικονομική Επιτροπή στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α’ 147). ... ».

Επίσης, σύμφωνα με το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]».

Τέλος, σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ. 7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συνέταξε την υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτη του έργου με τίτλο: “Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας”, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

1 Πεδίο εφαρμογής

Η μελέτη αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου στο οποίο λειτουργούσε το Δημοτικό Σχολείο Καστανεών, στον οικισμό Καστανεών του Δήμου Ορεστιάδας, Νομού Έβρου, καθώς και την ενεργειακή αναβάθμιση του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας, στον οικισμό Θούριο του Δήμου Ορεστιάδας, Νομού Έβρου.

Το κτήριο του πρώην Δ.Σ. Καστανεών πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως εκθεσιακός χώρος και αναμένεται να φιλοξενήσει εκθέματα διαδραστικής έκθεσης επιστήμης και τεχνολογίας. Αφορά δύο ανεξάρτητα κτήρια εντός του ίδιου οικοπέδου.

Η μελέτη περιλαμβάνει την εφαρμογή καινοτόμων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) με απώτερο στόχο την μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας και την βελτίωση των επιπέδων θερμικής άνεσης για τους χρήστες (μαθητές/επισκέπτες/εργαζόμενους) των κτηρίων.

Η μελέτη εξετάζει βέλτιστη λύση εφαρμογής τεχνολογιών Α.Π.Ε. για την κάλυψη των θερμικών και ηλεκτρικών καταναλώσεων του κτηρίου σε συνδυασμό με τις παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κέλυφος και στα συστήματα.

Ο Δήμος Ορεστιάδας αποτελεί τον νόμιμο ιδιοκτήτη των κτιρίων και είναι υπεύθυνος για την κάλυψη του συνόλου του ενεργειακού κόστους, καθώς επίσης και για την συντήρηση των κτιριακών και μη εγκαταστάσεων. Μέσω της υλοποίησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ο Δήμος Ορεστιάδας στοχεύει στην βελτίωση των συνθηκών θερμικής άνεσης για τους χρήστες, οι οποίοι για το κτίριο του πρώην Δ.Σ. Καστανεών και σύμφωνα με την στοχοθέτηση της αλλαγής χρήσης αναμένεται να είναι μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ για το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο είναι παιδιά με αναπηρία (ΑμεΑ).

Η μελέτη προσεγγίζει καινοτομικά την μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και του ανθρακικού αποτυπώματος των κτιρίων προτείνοντας την εγκατάσταση αερόψυκτων αντλιών θερμότητας και ενσωματώνοντας συστήματα αυτοματισμών για την βέλτιστη διαχείριση ενέργειας.

Η υλοποίηση των έργων ενεργειακής αναβάθμισης αναμένεται να συμβάλλει στις προσπάθειες του Δήμου για ενεργειακή μετάβαση και στην επίτευξη των στόχων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, όπως αυτοί αποτυπώνονται από τη συμμετοχή του Δήμου στην πρωτοβουλία του Συμφώνου των Δημάρχων και το εγκεκριμένο Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος του Δήμου Ορεστιάδας.

2 Υφιστάμενη κατάσταση

Το συγκρότημα του πρώην Δ.Σ. Καστανεών αποτελείται από δύο κτίρια. Το κτίριο Α πρόκειται για διώροφο κτίριο με κεραμοσκεπή στο οποίο υπάρχουν διαμορφωμένες αίθουσες, λεβητοστάσιο και βοηθητικοί χώροι. Το κτίριο Β πρόκειται για ισόγειο κτίριο με κεραμοσκεπή στο οποίο υπάρχουν διαμορφωμένες αίθουσες και βοηθητικοί χώροι. Στο ισόγειο είναι χωροθετημένες οι αίθουσες των νηπίων, ο χώρος υποδοχής, η κουζίνα, τα γραφεία των δασκάλων και λοιποί βοηθητικοί χώροι και στο χωροθετούνται αποθήκες, λεβητοστάσιο, και επιπλέον χώροι κύριας χρήσης.

Το κτίριο του Ειδικού Δ.Σ. Θουρίου αφορά διώροφο κτίριο με κεραμοσκεπή στο ισόγειο του οποίου έχουν διαμορφωθεί χώροι αποθηκών, τουαλέτες και αίθουσα γυμναστικής, ενώ στο α' όροφο βρίσκονται αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία και βοηθητικοί χώροι.

Τα κτίρια του πρώην Δ.Σ. Καστανεών και το Ειδικό Δ.Σ. Θουρίου κατασκευάστηκαν χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας. Το κτίριο Α κατασκευάστηκε το 1959, ενώ υπάρχει προσθήκη χώρου WC κατασκευής του 1993. Το κτίριο Β κατασκευάστηκε το 1963 και φέρει προσθήκη χώρου WC κατασκευής

του 2009. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου Α είναι 730,19 m², ενώ το κτίριο Β καταλαμβάνει επιφάνεια 263,87 m².

Το κτίριο του πρώην Δ.Σ. Καστανεών δε λειτουργεί σήμερα, ωστόσο βάσει του προγραμματισμού του Δήμου Ορεστιάδας και των ενεργειών που έχουν πραγματοποιηθεί για την φιλοξενία ιδιαίτερης αξίας εκθεμάτων στη θεματολογία της Επιστήμης και της Τεχνολογίας, η επισκεψιμότητα του κτιρίου αναμένεται να είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

Το κτίριο του Ειδικού Δ.Σ. Θουρίου λειτουργεί με 21 παιδιά με αναπηρία και 15 εκπαιδευτικούς, επιτελώντας ένα πολύ σημαντικό εκπαιδευτικό και κοινωνικό έργο για τον Βόρειο Έβρο.

Αδιαφανή δομικά στοιχεία

Η κατασκευή των κτιρίων της παρούσας μελέτης χρονολογείται πριν το 1980, ήτοι πριν την εφαρμογή του Κανονισμού Θερμομόνωσης Κτιρίων (Κ.Θ.Κ-1980). Συνεπώς, τα κάθετα αδιαφανή δομικά στοιχεία κατασκευάστηκαν χωρίς την προσθήκη θερμομόνωσης και οι συντελεστές θερμοπερατότητας λαμβάνονται από τους πίνακες 3.5α και 3.5β της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017. Το ίδιο ισχύει και για τις προσθήκες στο πρώην Δ.Σ. Καστανεών, οι οποίες παρότι κατασκευάστηκαν μετά την ημερομηνία ισχύος του κανονισμού, από την αυτοψία διαπιστώνεται η πλήρης απουσία θερμομόνωσης στα δομικά στοιχεία.

Διαφανή δομικά στοιχεία

Τα κουφώματα σε όλα τα κτίρια της παρούσας μελέτης είναι με μεταλλικό πλαίσιο χωρίς θερμοδιακοπή και μονού ή διπλού υαλοπίνακα. Υπάρχουν σταθερά καθώς και ανοιγόμενα ανοίγματα, τα οποία εντοπίζονται στους διάφορους χώρους των κτιρίων. Για τον υπολογισμό του συνολικού συντελεστή θερμοπερατότητας κάθε ανοίγματος έγινε αναλυτικός υπολογισμός ανάλογα με το ποσοστό πλαισίου που καταλάμβανε το πλαίσιο επί του κουφώματος. Οι συντελεστές θερμοπερατότητας που αντλήθηκαν από τους πίνακες της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017 δίνονται τους πίνακες 8 και 9.

Η/Μ εγκαταστάσεις

Η θέρμανση του κτιρίου Α του πρώην Δ.Σ. Καστανεών γίνεται μέσω κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης, η οποία περιλαμβάνει μία μονάδα λέβητα-καυστήρα πετρελαίου υψηλών θερμοκρασιών (90ο/70οC). Ο λέβητας είναι ονομαστικής θερμικής ισχύος 186 KW και σύμφωνα με την αυτοψία βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Στο δίκτυο διανομής είναι εγκατεστημένος ένας (1) κυκλοφορητής για την κυκλοφορία του θερμού νερού προς τα συμβατικά θερμαντικά σώματα σε διάταξη δισωλήνιου συστήματος. Οι κεντρικές σωληνώσεις του δικτύου διανομής εντός του χώρου του λεβητοστασίου δεν διαθέτουν μόνωση. Το ίδιο ισχύει και για τις σωληνώσεις του δικτύου διανομής στους λοιπούς χώρους. Οι τερματικές μονάδες της θέρμανσης είναι συμβατικά χαλύβδινα θερμαντικά σώματα τύπου panel ή τύπου ΑΚΑΝ, εγκατεστημένα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους.

Το κτίριο Β του πρώην Δ.Σ. Καστανεών θερμαίνεται μερικώς μέσω σόμπας πετρελαίου χωρίς την ύπαρξη δικτύου διανομής θέρμανσης.

Η θέρμανση του κτιρίου Ειδικού Δ.Σ. Θουρίου γίνεται μέσω κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης, η οποία περιλαμβάνει μία μονάδα λέβητα-καυστήρα πετρελαίου υψηλών θερμοκρασιών (90ο/70οC). Ο λέβητας είναι ονομαστικής θερμικής ισχύος 203 KW και σύμφωνα με την αυτοψία βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Στο δίκτυο διανομής είναι εγκατεστημένοι δύο (2) κυκλοφορητές για την κυκλοφορία του θερμού νερού προς τα συμβατικά θερμαντικά σώματα σε διάταξη δισωλήνιου συστήματος. Οι κεντρικές σωληνώσεις του δικτύου διανομής εντός του χώρου του λεβητοστασίου δεν διαθέτουν μόνωση. Το ίδιο ισχύει και για τις σωληνώσεις του δικτύου διανομής στους λοιπούς χώρους. Οι τερματικές μονάδες της θέρμανσης είναι συμβατικά χαλύβδινα θερμαντικά σώματα τύπου panel ή τύπου ΑΚΑΝ, εγκατεστημένα σε εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους.

Δεν εντοπίζεται οποιοδήποτε σύστημα ψύξης στο σύνολο των κτιρίων της μελέτης. Επίσης, κανένα από τα κτίρια δεν περιλαμβάνει σύστημα μηχανικού αερισμού.

Το σύστημα φωτισμού σε όλα τα κτίρια της μελέτης αποτελείται από φωτιστικά σώματα φθορισμού ισχύος 2x36W και φωτιστικά με λαμπτήρα πυρακτώσεως ή οικονομίας. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς για το πρώην Δ.Σ. Καστανεών είναι 8,57 kW, χαμηλότερη από τη θεωρητικά απαιτούμενη βάσει ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (13,19 kW), ενώ για το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Θουρίου είναι 4,85 επίσης χαμηλότερη από τη θεωρητικά απαιτούμενη βάσει ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 (7,11 kW). Στην εγκατεστημένη ισχύ δεν συνυπολογίζεται η βοηθητική ισχύς για την εκκίνηση των φωτιστικών (ballast κλπ). Η λειτουργία του φωτισμού γίνεται χειροκίνητα χωρίς την ύπαρξη αυτοματισμών.

3 Παρεμβάσεις

Οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στοχεύουν στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης εντός των κτηρίων και στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας. Οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δίνονται παρακάτω συνοπτικά και αναλύονται στα υπόλοιπα τεύχη της μελέτης.

- Εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στις κάθετες αδιαφανείς επιφάνειες του συνόλου των κτηρίων με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 80 mm και συνολικής επιφάνειας περίπου 1.800 m².
- Εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στο δώμα του κτηρίου του Ειδικού ΔΣ Θουρίου με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 100mm και υγρομόνωση με διπλό ασφαλτόπανο συνολικής επιφάνειας 40 m².
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα κουφώματα συνθετικά εξαθαλαμικά με δίδυμους ενεργειακούς υαλοπίνακες στο σύνολο των κτιρίων, συνολικής επιφάνειας 270 m² περίπου.
- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας φωτιστικά LED σε όλους τους χώρους των κτηρίων.
- Αποξήλωση του υφιστάμενου δικτύου διανομής της θέρμανσης και εγκατάσταση νέου από σωλήνες πολυπροπυλενίου PPRCT με ταυτόχρονη εγκατάσταση νέων μονάδων ανεμιστήρα-στοιχείου χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης.
- Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής θερμού/ψυχρού νερού με αερόψυκτη αντλία θερμότητας ενιαίου τύπου ονομαστικής θερμικής ισχύος 55 kWh για το κτήριο του Ειδικού Δ.Σ. Θουρίου.
- Εγκατάσταση συστήματος παραγωγής θερμού/ψυχρού νερού με αερόψυκτες αντλίες θερμότητας διαιρούμενου τύπου κατάλληλης θερμικής ισχύος για το ισόγειο του Ειδικού ΔΣ Θουρίου και για το κτήριο του πρώην Δ.Σ. Καστανέων.
- Εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης/ψύξης με τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου τοίχου και τύπου ντουλάπας για την αίθουσα εκδηλώσεων του πρώην Δ.Σ. Καστανέων
- Εγκατάσταση κεντρικού ολοκληρωμένου συστήματος επιτήρησης και ελέγχου (BMS) σε κάθε κτήριο.
- Λοιπές ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις για την βέλτιστη λειτουργική ενσωμάτωση των νέων Η/Μ συστημάτων.

Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Επίσης, στην προαναφερόμενη μελέτη αναλύεται και ο προϋπολογισμός του έργου, σύμφωνα με τον οποίο η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **659.999,99€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (532.258,06€ καθαρή αξία και 127.741,93€ για το ΦΠΑ 24%) και συνεπώς θα πρέπει να διενεργηθεί **ηλεκτρονικός ανοικτός διαγωνισμός** για την ανάθεση του έργου.

Για την προαναφερόμενο έργο έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. 4803/15.03.2023 (23REQ012300265 2023-03-15) πρωτογενές αίτημα. Τέλος, να αναφερθεί ότι για την προαναφερόμενη δαπάνη εκδόθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία η υπ' αριθμ. 251/2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Η8ΙΩΞΒ-3Μ9, ΑΔΑΜ: 23REQ012301718 2023-03-15), η οποία πήρε αριθμ. πρωτ.: 4831/15.03.2023, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7331.02 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου κατά 452.600,00€ για το οικονομικό έτος 2023 και κατά 207.399,99€ για το οικονομικό έτος 2024 με χρηματοδότηση από τον Χρηματοδοτικό Μηχανισμό του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ΕΠ "GR-Energy 2014-2021".

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης και να καθορίσει τους όρους διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: "Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας", σύμφωνα με τη συνημμένη διακήρυξη και με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 4555/2018 και του Ν.4782/2021.»

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκαν να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4555/2018 με τις τροποποιήσεις τους, τις διατάξεις του Ν. 4782/2021, την υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτη με τις τεχνικές της προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης, το υπ' αριθμ. 4803/15.03.2023 (23REQ012300265 2023-03-15) πρωτογενές αίτημα, την υπ' αριθμ.

251/2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Η8ΙΩΞΒ-3Μ9, ΑΔΑΜ: 23REQ012301718 2023-03-15), η οποία πήρε αριθμ. πρωτ.: 4831/15.03.2023, το υπ' αριθμ. 4996/17.03.2023 έγγραφο της ΤΥΔΟ με τα απαραίτητα συνημμένα του διαγωνισμού και τις ανάγκες του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτης** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας του έργου με τίτλο: **“Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας”**, συνολικού προϋπολογισμού **659.999,99€**, εκ των οποίων τα 127.741,93€ είναι ο ΦΠΑ 24%, ο οποίος θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7331.02 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου κατά 452.600,00€ για το οικονομικό έτος 2023 και κατά 207.399,99€ για το οικονομικό έτος 2024 και η χρηματοδότηση προέρχεται από τον Χρηματοδοτικό Μηχανισμό του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ΕΠ “GR-Energy 2014-2021”.
2. Την **έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο: “Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας”**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 02/2023 μελέτη της ΤΥΔΟ, συνολικού προϋπολογισμού 659.999,99€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.
3. Τον **καθορισμό των όρων διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού** (με χρήση ηλεκτρονικών μέσων-ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση κατασκευής έργου με τίτλο: **“Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοπλισμός μετρήσεων και παρακολούθησης δημοτικών κτιρίων Ορεστιάδας”** (Αρ. μελ. 02/2023), σύμφωνα με τη συνημμένη προκήρυξη δημόσιας σύμβασης, ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:-...../...../2023

ΕΡΓΟ:

ΑΔΑ:

«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»
CPV: **45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης»**

Α.Α. Συστήματος Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

του έργου:

«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»

Ο **Δήμος Ορεστιάδας** διακηρύττει ότι τηνη του μηνός του έτους **2023** ημέρα και ώρα **13.00 μ.μ.** (λήξη παράδοσης των προσφορών) στο Δήμο Ορεστιάδας, θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»** με προϋπολογισμό **659.999,99** ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Το έργο συντίθεται από την κατηγορία εργασιών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** με προϋπολογισμό: **252.221,45 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά)**, στην κατηγορία **Η/Μ** με προϋπολογισμό **276.231,08 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα)**.

Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου, με βάση τη μελέτη με αριθμό θεώρησης **2/2023** από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορεστιάδας, ανέρχεται στο ποσό των **532.258,06** ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.) και στο ποσό των **659.999,99** ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α.).

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.orestiada.gr).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από την ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων έργου.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται **.../.../2023**, ημέρα και ώρα **13.00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **.../.../2023**, ημέρα και ώρα **10.00 π.μ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ με προϋπολογισμό: 252.221,45 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά)**, στην κατηγορία **Η/Μ με προϋπολογισμό 276.231,08 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα)**

και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
 Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε 2 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. δηλαδή **10.645,16 ΕΥΡΩ** και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της αναλυτικής διακήρυξης, ήτοι μέχρι/...../2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
 Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις.
 Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **οκτώ (8)** ημερολογιακοί μήνες.
 Το έργο χρηματοδοτείται από Χρηματοδοτικό Μηχανισμό του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ΕΠ «GR-Energy 2014-2021». Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 64.7331.02 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023-2024 του Δήμου Ορεστιάδας.
 Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι η Οικονομική Επιτροπή.
 Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από το Δικαιούχο: Δήμο Ορεστιάδας, αρμόδιος υπάλληλος: Καλεντζίδης Βλασάκης (τηλ.: 2552350360), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ορεστιάδα, .../.../2023
 Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

Μαυρίδης Βασίλειος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **55/2023**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
 Ακριβές απόσπασμα
 Ο Αντιπρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΛΛΑΣ