



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

**Ορεστιάδα, 04-02-2025
Αριθμ.Πρωτ.: 2617**

**Περίληψη Διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου
για τη στέγαση του «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών
Με Αναπηρία του Δήμου Ορεστιάδας».**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Ορεστιάδας, στο οποίο θα στεγαστεί το «Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Με Αναπηρία του Δήμου Ορεστιάδας».

Το ακίνητο ή Το μίσθιο πρέπει:

- σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021, να βρίσκεται σε περιοχές εντός του σχεδίου της πόλης της Ορεστιάδας, ή σε απόσταση μικρότερη ή ίση του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της πόλης, εφόσον εξυπηρετείται από τακτική συγκοινωνία. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να απέχει περισσότερο από πενήντα (50) χιλιόμετρα από Κρατικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας. Κατά προτίμηση να βρίσκεται εντός της ευρύτερης κεντρικής ζώνης της Ορεστιάδας που περικλείεται από τις οδούς Σόλωνος, Ζαρίφη, Ραιδεστού και Ορέστου.
- να έχει τις ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις από οχλούσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.3 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
- να διαθέτει τους ελάχιστους προβλεπόμενους χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
- να πληροί τις απαιτήσεις προσβασιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.
- να πληροί τις γενικές και λοιπές προδιαγραφές κτιρίου και χώρων του Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευμένες από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη διακήρυξη, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία Δημάρχου του Δήμου, ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή και ώρες 07:00-15:00, Βασ. Κωνσταντίνου 11, Τηλέφωνο 2552350300-301. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ