

Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

: 9115-14/04/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΗΜΔΗΣ:  
ΑΔΑ:  
CPV: CPV:45214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για  
σχολικά κτίρια)  
Κ.Α. 30.7321.01

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

του έργου:

**«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ»**

Ο Δήμος Ορεστιάδας διακηρύττει ότι την **6η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.00 μ.μ.** (λήξη παράδοσης των προσφορών) στο Δήμο Ορεστιάδας, θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ). σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ**» με προϋπολογισμό 647.500,00 ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» προϋπολογισμού 343.632,20 € (με Γ.Ε.&Ο.Ε + Απρόβλεπτα +απολογιστικά) β) Η/Μ προϋπολογισμού 168.268,00 € (με Γ.Ε.&Ο.Ε + Απρόβλεπτα )

Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου, με βάση τη μελέτη με αριθμό θεώρησης 1/2023 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορεστιάδας, ανέρχεται στο ποσό των 522.177,42 ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.) και στο ποσό των 647.500,00 ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α.).

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.orestiada.gr](http://www.orestiada.gr)).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από την ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων έργου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας: **α) «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» προϋπολογισμού 343.632,20 € (με Γ.Ε.&Ο.Ε + Απρόβλεπτα +απολογιστικά) β) Η/Μ προϋπολογισμού 168.268,00 € (με Γ.Ε.&Ο.Ε + Απρόβλεπτα)** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 6<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 8<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε 2 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. δηλαδή **10.443,55** ΕΥΡΩ και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της αναλυτικής διακήρυξης, ήτοι μέχρι **06/07/2026**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης - άρθρο 95 παρ. 2α του Ν4412/2016.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις.

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **δεκαοκτώ (18)** ημερολογιακοί μήνες.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολικής Μακεδονία, Θράκη 2021-2027» με συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι η Δημοτική Επιτροπή.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από το Δικαιούχο: Δήμο Ορεστιάδας, αρμόδιος υπάλληλος: Σκερλετίδου Αικ. (τηλ.: 2552350347) και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορεστιάδας (τηλ.: 2552350360), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ορεστιάδα, 14/04/2025

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ