

Ανάλυση – Περιγραφή του έργου

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να πραγματοποιηθεί η ανέγερση κτιρίου αιθουσών διδασκαλίας και προβόλου και στεγάστρου τα όποια θα κατασκευαστούν ως προσθήκη στο υφιστάμενο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Πύργου.

Συγκεκριμένα, το έργο αφορά στην κατασκευή ισόγειου κεραμοσκεπούς κτιρίου εμβαδού 200,75τμ το οποίο θα χρησιμοποιείται ως ειδικό κτίριο με χρήση εκπαίδευση καθώς και την δημιουργία στεγασμένου ημιυπαιθρίου χώρου εμβαδού 177,50τμ (δημιουργείται από την προσθήκη προβόλου και στεγάστρου).

Χώρος παρέμβασης και όροι δόμησης

Ο χώρος παρέμβασης ορίζεται από πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε για το έργο με τον παραπάνω τίτλο. Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα το οικοπέδο είναι αυτοτελές με επιφάνεια 3.197,42 τμ και αποτελεί το υπ' αριθμ. 56 τεμάχιο στο Ο.Τ. 13 εντός διανομής Συνοικισμού Πύργου έτους 1968 και περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένες οδούς πλάτους 7,0.

Οι όροι δόμησης του οικοπέδου είναι:

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80

ΚΑΛΥΨΗ = 60%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8,00μ + 2,00μ στέγη

Συνθήκες περιβάλλοντος ιστού

Οι οδοί περιμετρικά του οικοπέδου είναι τυπικοί αστικοί δρόμοι, με συνοικιακό φόρτο χωρίς πυκνότητα σταθμευμένων οχημάτων. Στα τμήματα έναντι του οικοπέδου προβάλλει μέτωπο από κτήρια κατοικιών με συμβατική αστική αισθητική, κυρίως ισόγειες κατοικίες.

Επιλογή χωροθέτησης του κτιρίου και του Η/Χ

Η χωροθέτηση του νέου κτηρίου μέσα στο οικοπέδο έγινε με βάση τις εξής επιλογές:

- Το κτίριο αιθουσών διδασκαλίας πρόκειται να ανεγερθεί στη δυτική πλευρά κατ'επέκταση του υφισταμένου κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου προκειμένου να αποτελέσει μία συνέχεια αυτού, ενώ ο Η/Χ θα δημιουργηθεί στη νότια πλευρά και σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου καθώς και σε επαφή με την ανατολική πλευρά του νέου κτιρίου αιθουσών διδασκαλίας, δημιουργώντας μια λειτουργική σύνδεση των δύο κτιρίων.
- Το νέο κτίριο έχει σχήμα γάμα, παράγει ευχάριστες οπτικές συσχετίσεις, είναι συμβατό με την περιοχή και δόκιμο για κτήριο εκπαίδευσης.

Προδιαγραφές χώρων και λειτουργίας

Το νέο κτίριο σχεδιάστηκε βάση των προδιαγραφών χώρων και λειτουργίας των σχολικών κτιρίων και αποτελείται από ισόγειο συνολικού εμβαδού 200,75 μ2.

Περιγραφή του κτιρίου

Το κτίριο αναπτύσσεται σε έναν ισόγειο όροφο. Το Ισόγειο, έχει στάθμη δαπέδου +1.15 περίπου. Η κύρια είσοδος οδηγεί σε έναν προθάλαμο με πρόσβαση στις δύο νέες αίθουσες, καθώς και στους διαδρόμους που οδηγούν στους χώρους υγιεινής. Ο χώρος των εγκαταστάσεων Η/Μ και αποθήκης έχει πρόσβαση εξωτερικά του κτιρίου για την ασφάλεια των παιδιών. Οι όψεις διαμορφώνονται με τη λογική των απλών γεωμετρικών επιφανειών ή όγκων με ανάγλυφο που προκύπτει κυρίως απ' τα δομικά στοιχεία. Αναλυτικά, το κτίριο θα αποτελείται από τους παρακάτω χώρους:

- 1.Αίθουσα διδασκαλίας 7 εμβαδού 52,64τμ
- 2.Αίθουσα διδασκαλίας 8 εμβαδού 53,20τμ
- 3.WC κοριτσιών 11,52τμ
- 4.WC αγοριών 8,75τμ
- 5.WC ΑΜΕΑ-δασκάλων 4,90τμ
- 6.Η/Μ εγκαταστάσεις 4,47τμ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και η θεμελίωση θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας σκυροδέματος C30/37 και χαλύβδινου οπλισμού κατηγορίας B500C, η οροφή θα κατασκευαστεί επί πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη ξύλινης στέγης με κεραμίδια, η τοιχοποιΐα από οπτοπλινθοδομή και στο κέλυφος θα τοποθετηθεί σύστημα θερμομόνωσης βάσει ΚΕΝΑΚ. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί ενεργειακοί βάσει ΚΕΝΑΚ. Τα δάπεδα του κτιρίου θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια και στους χώρους υγιεινής θα επενδυθούν και οι τοίχοι με κεραμικά πλακίδια. Επίσης το κτίριο στο ύψος της υπερύψωσης από τη στάθμη εδάφους έως και το επίπεδο του ισόγειου θα επενδυθεί με πλάκες πέτρας.

Επιπρόσθετα, θα υπάρχει πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση, πλήρης υδραυλική εγκατάσταση, αποχέτευση ακάθαρτων και ομβρίων, εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης, πυροπροστασίας, εξαερισμού και αντικεραυνικής προστασίας για την άρτια λειτουργία της μονάδας.

Για την ανεμπόδιστη πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. στο κτίριο αλλά και σαν δεύτερη έξοδος διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου και πυρκαγιάς, θα κατασκευαστεί μία ράμπα με μαρμάρινη επένδυση. Η ράμπα θα έχει πλάτος 1,30μ, μήκος 20,0μ και κλίση 5% προκειμένου να γεφυρωθεί η υψομετρική διαφορά κτιρίου (+0,00μ) με διαμορφωμένο έδαφος (-1,00μ). Τα πλατύσκαλα μήκους 1,50μ και μηδενικής κλίσης θα κατασκευαστούν στην αρχή και στο τέλος της ράμπας καθώς και κατά μήκος αυτής, σε όσα σημεία υπάρχει αλλαγή πορείας.

Περιγραφή του Η/Χ (Δημιουργία Η/Χ από την προσθήκη προβόλου και στεγάστρου)

Ο πρόβολος θα κατασκευαστεί στο ίδιο επίπεδο στάθμης και σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο του σχολείου και του νέου κτιρίου, αποτελώντας μία συνέχεια αυτών. Πριν την κατασκευή του προβόλου, θα γίνει καθαίρεση των υφιστάμενων κλιμακοστασίων που οδηγούν στο υφιστάμενο σχολικό κτίριο και του Η/Χ που βρίσκεται σε επαφή με το υφιστάμενο σχολικό κτίριο, καθώς στη θέση τους θα κατασκευαστεί ο πρόβολος. Ο Η/Χ θα είναι στεγασμένος με επικλινές στέγαστρο με κεραμίδια για προστασία από τα καιρικά φαινόμενα. Επιπλέον, θα τοποθετηθούν μεταλλικά κινκλιδώματα περιμετρικά του Η/Χ για μέτρα ασφαλείας. Το δάπεδο του Η/Χ θα επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια.

Για την πρόσβαση στον Η/Χ θα κατασκευαστούν δύο κλιμακοστάσια με μαρμάρινη επένδυση. ***Επίσης, θα κατασκευαστεί και μία ράμπα με μαρμάρινη επένδυση και κλίση 5% για την ανεμπόδιστη πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. στα δύο κτίρια και στον Η/Χ. Η ράμπα θα έχει πλάτος***

1,30μ, μήκος 14,20μ και κλίση 5% προκειμένου να γεφυρωθεί η υψομετρική διαφορά κτιρίου (+0,00μ) με διαμορφωμένο έδαφος (-0,71μ). Τα πλατύσκαλα μήκους 1,50μ και μηδενικής κλίσης θα κατασκευαστούν στην αρχή και στο τέλος της ράμπας.

Συνολικά, θα υπάρχουν δύο ράμπες με μαρμάρινη επένδυση και κλίση 5% για την ανεμπόδιστη πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. στα δύο κτίρια και στον Η/Χ. αλλά και σαν έξοδοι διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου.

Με βάση όλα τα ανωτέρω στοιχεία που περιγράφουν το σχεδιασμό, τις επιλογές χωροθέτησης, τα μέτρα ασφαλείας, χρηστικότητας, λειτουργικότητας και αισθητικής των χώρων καθώς και οι επιλογές των υλικών, εκπονήθηκε η παρούσα μελέτη έτσι ώστε το περιβάλλον του Δημοτικού Σχολείου στο σύνολό του εσωτερικά και εξωτερικά, να προδιαθέτει θετικά παιδιά, εκπαιδευτικούς και κηδεμόνες.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων. Επίσης, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ και τον ΚΕΝΑΚ της εν λόγω μελέτης.

Το κόστος του έργου ανέρχεται στο ποσό των 647.500,00€ εκ των οποίων το ποσό των 125.322,58€ είναι για το Φ.Π.Α.

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
18/04/2024

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΚΕΡΛΕΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΙΑΝΝΕΛΟΥΔΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΙΔΗ ΡΟΖΑΛΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ-
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΚΕΡΛΕΤΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΛΕΝΤΖΙΔΗΣ ΒΛΑΣΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

