



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ταχ.Δ/νση: Βασ. Κων/νου 9-11

Τηλέφωνο: 2552350324-372-373

Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 17.07.2025

Αρ. Πρωτ. 17526

**«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΑΡ.
567 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1994 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 110270602003, αντιστοιχεί στο αρ. 567 αγροτεμάχιο αναδασμού έτους 1994, αγροκτήματος Καστανεών, έκτασης 8.213 τ.μ., βρίσκεται σε περιοχή του δικτύου NATURA, σε Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων, στη Δημοτική Κοινότητα Καστανεών του Δήμου Ορεστιάδας.

Το μισθίο θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη δράσεων αθλητικών, ψυχαγωγικών και παρεμφερών δραστηριοτήτων.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **30^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** το πρωί στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **διακοσίων ευρώ (200,00 €)** ετησίως.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν έχει νομικό κώλυμα για τη συμμετοχή του σ' αυτήν.

Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1.Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **είκοσι ευρώ (20,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό **«Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου- αρ. 567 αγροτεμαχίου Αναδασμού έτους 1994 της Δημοτικής Κοινότητας Καστανεών του Δήμου Ορεστιάδας »**, θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2 Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής.

3.Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων

4.Φορολογική ενημερότητα

5.Ασφαλιστική ενημερότητα

6.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

7.Νόμιμη εξουσιοδότηση συμμετοχής, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία, νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης για την αναφερόμενη δημοπρασία).

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπροσθέτως, τα μισθώματα του πρώτου έτους μίσθωσης θα καταβληθούν από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα των επόμενων ετών προκαταβάλλονται εφ' έπαξ στην αρχή του έτους, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Εάν ο Δήμος Ορεστιάδας κρίνει, σύμφωνα με την νομοθεσία, πως το παρόν ακίνητο πρέπει να χρησιμοποιηθεί είτε για αναπτυξιακούς σκοπούς, είτε για κοινωνικές ή για άλλους νόμιμους σκοπούς, η σύμβαση λύεται, αφού ο μισθωτής ειδοποιηθεί μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται αποζημίωση από το Δήμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ