



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Βασ. Κων/νου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 17.07.2025
Αρ. Πρωτ. 17521**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΤΟ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ» ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Έκταση: 254,06 τ.μ.

Θέση: Ν.Βύσσα, Ο.Τ. 147

Δήμος: Ορεστιάδας

Είδος: Αναψυκτήριο «Το Παρατηρητήριο». Το κυρίως κτίριο έχει έκταση 110 τ.μ. και αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Χώρος καθισμάτων: 78,60 τ.μ.

Κουζίνα: 16,40 τ.μ.

W.C.: 7,50 τ.μ.

Αποθήκη: 7,50 τ.μ.

Κλειστό Στέγαστρο με υαλοπίνακες περιμετρικά του κυρίως κτιρίου: 72,60 τ.μ.

Ανοιχτό Στέγαστρο: 36,00 τ.μ.

Βοηθητικός Χώρος: 12,96 τ.μ.

Επιπλέον, έχει ένα (1) κτίσμα έκτασης 22,50 τ.μ. και αίθριο περιβάλλον χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **30^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30 π.μ.** το πρωί στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **τριακοσίων ευρώ (300,00 €)** για κάθε μήνα.

Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **είκοσι ευρώ (20,00€)**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν έχει νομικό κώλυμα για τη συμμετοχή του σ' αυτήν.

Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1.Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **τριακόσια εξήντα ευρώ (360,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό **«Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου- αναψυκτήριου «Το Παρατηρητήριο» της Δημοτικής Κοινότητας Βύσσας»** θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2 Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής.

3.Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων

4.Φορολογική ενημερότητα

5.Ασφαλιστική ενημερότητα

6.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

7.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος.

8.Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τη συμψηφίσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.

9.Νόμιμη εξουσιοδότηση συμμετοχής, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία, νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης για την αναφερόμενη δημοπρασία).

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπροσθέτως, τα μισθώματα του πρώτου τριμήνου της σύμβασης θα καταβληθούν από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα για τις επόμενες δόσεις ανά μήνα θα κατατίθενται κάθε τέλος του μήνα, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Εάν ο Δήμος Ορεστιάδας κρίνει, σύμφωνα με την νομοθεσία, πως το παρόν ακίνητο πρέπει να χρησιμοποιηθεί είτε για αναπτυξιακούς σκοπούς, είτε για κοινωνικές ή για άλλους νόμιμους σκοπούς, η σύμβαση λύεται, αφού ο μισθωτής ειδοποιηθεί μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται αποζημίωση από το Δήμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ