



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11  
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373  
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 30.09.2025  
Αριθμ. Πρωτ. 23316**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου που θα γίνει την **15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, και συγκεκριμένα στην **αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου**:

**Περιγραφή της καλλιεργήσιμης γης ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΞΗΡΙΚΑ |                            |                                                     |                   |                          |                            |          |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------|
| Α/Α                        | ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ.<br>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ<br>13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛ.<br>ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ/ΕΤΟΥΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ         | ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ<br>ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ | ΤΙΜΗ<br>ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ<br>€/ΣΤΡ | ΠΑΡΑΒΟΛΟ |
| 1                          | Φ45-093202-136             | 703-597-0752-<br>003/2014                           | ΥΨΩΜΑ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 2                          | Φ45-093201-13              | 702-597-6665-<br>001/2014                           | ΥΨΩΜΑ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 3                          | Φ45-093202-124             |                                                     | ΛΟΦΟΣ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 4                          | Φ45-093202-13              | 704-597-1136-<br>020/2013                           | ΛΟΦΟΣ             | 3,70                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 5                          | Φ45-093202-86              | 702-597-9519-<br>018/2011                           | ΥΨΩΜΑ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 6                          | Φ45-093202-88              | 703-597-6345-<br>009/2011                           | ΥΨΩΜΑ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 7                          | Φ45-093202-65              | 703-597-3252-<br>008/2011                           | ΥΨΩΜΑ             | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 8                          | Φ45-093201-50              | 702-597-5366-<br>002/2011                           | ΔΡΟΜΟΣ<br>ΠΑΤΑΓΗΣ | 4,00                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 9                          | Φ45-093103-78              | 703-596-7371-<br>009/2013                           | ΥΨΩΜΑ             | 8,00                     | 10,00 €                    | 8,00€    |
| 10                         | Φ45-093103-138             |                                                     |                   |                          |                            |          |
| 11                         | Φ45-093202-84              | 703-596-7371-                                       | ΛΟΦΟΣ             | 3,80                     | 10,00 €                    | 4,00 €   |

|    |               |                       |               |              |         |        |
|----|---------------|-----------------------|---------------|--------------|---------|--------|
|    |               | 010/2013              |               |              |         |        |
| 12 | Φ45-093103-86 | 703-597-3826-003/2013 | ΥΨΩΜΑ         | 4,00         | 10,00 € | 4,00 € |
| 13 | Φ45-093103-87 | 703-597-3906-006/2013 | ΥΨΩΜΑ         | 4,00         | 10,00 € | 4,00 € |
| 14 | Φ45-093202-05 | 704-597-2007-011/2012 | ΛΟΦΟΣ         | 4,00         | 10,00 € | 4,00 € |
| 15 | Φ45-093103-48 | 703-596-7371-015/2013 | ΥΨΩΜΑ         | 4,00         | 10,00 € | 4,00 € |
|    |               |                       | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> | <b>59,50</b> |         |        |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ

| Α/Α           | ΝΕΟΣ ΑΡ.<br>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ<br>13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛ.<br>ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ/ΕΤΟΥΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ         | ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ    | ΤΙΜΗ<br>ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ<br>€/ΣΤΡ | ΠΑΡΑΒΟΛΟ |
|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|----------|
| 1             | 656                      | 703-601-1006-003/2013                               | ΓΙΑΛΟΣ            | 4,143         | 20,00 €                    | 9,00 €   |
|               |                          | 705-601-9611-001/2013                               | ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ       |               |                            |          |
| 2             | 165                      | 704-602-0303-005/2011                               | ΜΕΓΑΛΑ<br>ΧΩΡΑΦΙΑ | 24,408        | 20,00 €                    | 49,00 €  |
| 3             | 5                        | 700-601-8748-005/2012                               | ΕΞΩΧΙΚΑ           | 5,511         | 20,00 €                    | 11,00 €  |
| 4             | 708                      | 704-601-9700-001/2012                               | ΠΗΓΑΔΙ            | 6,916         | 20,00 €                    | 14,00 €  |
| 5             | 1077                     |                                                     |                   | 10,215        | 20,00 €                    | 21,00 €  |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> |                          |                                                     |                   | <b>51,193</b> |                            |          |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ ΞΗΡΙΚΑ

| Α/Α | ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ.<br>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ<br>13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛ.<br>ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ/ΕΤΟΥΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ<br>ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ | ΤΙΜΗ<br>ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ<br>€/ΣΤΡ | ΠΑΡΑΒΟΛΟ |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|----------|
| 1   | Φ45-09308-036              | 702-596-0992-035/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 5,50                      | 10,00 €                    | 6,00 €   |
| 2   | Φ45-09308-072              | 701-597-9717-042/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 4,00                      | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 3   | Φ45-09308-118              | 702-596-2697-017/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 4,00                      | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 4   | Φ45-09308-119              | 702-596-2697-018/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 6,00                      | 10,00 €                    | 6,00 €   |
| 5   | Φ45-09308-120              | 702-597-1630-006/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 8,50                      | 10,00 €                    | 9,00 €   |
| 6   | Φ45-09308-121              | 702-597-1630-007/2013                               | ΓΗΠΕΔΟ    | 4,00                      | 10,00 €                    | 4,00 €   |
| 7   | Φ45-09308-123              | 701-597-7260-                                       | ΥΨΩΜΑΤΑ   | 8,00                      | 10,00 €                    | 8,00 €   |

|    |               |                       |               |              |         |        |
|----|---------------|-----------------------|---------------|--------------|---------|--------|
|    |               | 015/2013              |               |              |         |        |
| 8  | Φ45-09302-079 | 701-597-7260-016/2013 | ΥΨΩΜΑΤΑ       | 8,40         | 10,00 € | 9,00 € |
| 9  | Φ45-09308-078 | 701-597-7260-023/2013 | ΥΨΩΜΑΤΑ       | 8,00         | 10,00 € | 8,00€  |
| 10 | Φ45-09311-075 | 702-597-2473-014/2013 | ΥΨΩΜΑΤΑ       | 5,00         | 10,00 € | 5,00 € |
| 11 | Φ45-09308-017 | 702-596-4468-031/2013 | ΓΗΠΕΔΟ        | 4,00         | 10,00 € | 4,00 € |
| 12 | Φ45-09302-43  | 702-597-1727-051/2013 | ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ     | 6,00         | 10,00 € | 6,00 € |
| 13 | Φ45-09302-45  |                       |               |              |         |        |
| 14 | Φ45-09303-072 | 702-597-3998-027/2013 | ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ     | 6,00         | 10,00 € | 6,00 € |
|    |               |                       | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> | <b>77,40</b> |         |        |

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2029**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της **Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της (**ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ και ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ**) ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δύο (2) ευρώ**.

#### **Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσανάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

-γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.

-βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας

-υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου, το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2026, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Εσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, Τηλέφωνο 2552350324,372,373.

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ**