



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

:4335-03/03/2026

Ορεστιάδα 03.03.2026
Αρ. Πρωτ.

**«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΑΠΗ
ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ, ΚΑΒΥΛΗΣ, ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ, ΚΟΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

διακηρύσσει ότι

εκτίθεται σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση των κυλικείων των ΚΑΠΗ Ελαίας, Καβύλης, Καστανεών, Κομάρων και Πενταλόφου.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **18η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11.30 π.μ.** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς για τη δημοπράτηση του έκαστου κυλικείου ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €)** ανά μήνα.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (**6**) **χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Ο πλειοδότης θα προκαταβάλλει το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα για τις επόμενες δόσεις ανά μήνα θα κατατίθενται κάθε τέλος του μήνα, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Επιπλέον, είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του **ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%)**.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν έχει νομικό κώλυμα, έχει δικαίωμα συμμετοχής στη **δημοπρασία για ένα και μόνο κυλικείο**.

Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1.Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **εξήντα (60,00 €) για κάθε κυλικείο ΚΑΠΗ ξεχωριστά** που θα αντικατασταθεί

μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό «Εκμίσθωσης κυλικείου ΚΑΠΗ του Δήμου Ορεστιάδας», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής.

3. Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων

4. Φορολογική ενημερότητα

5. Ασφαλιστική ενημερότητα

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι : α) έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως, β) έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου λειτουργίας του κυλικείου και το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα για το σκοπό που προορίζεται και θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση που βρίσκεται ανεπιφύλακτα, γ) έχει ελέγξει το προς εκμίσθωση ακίνητο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτό.

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος.

8. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τη συμψηφίσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.

9.Νόμιμη εξουσιοδότηση συμμετοχής, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία, νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης για την αναφερόμενη δημοπρασία).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ