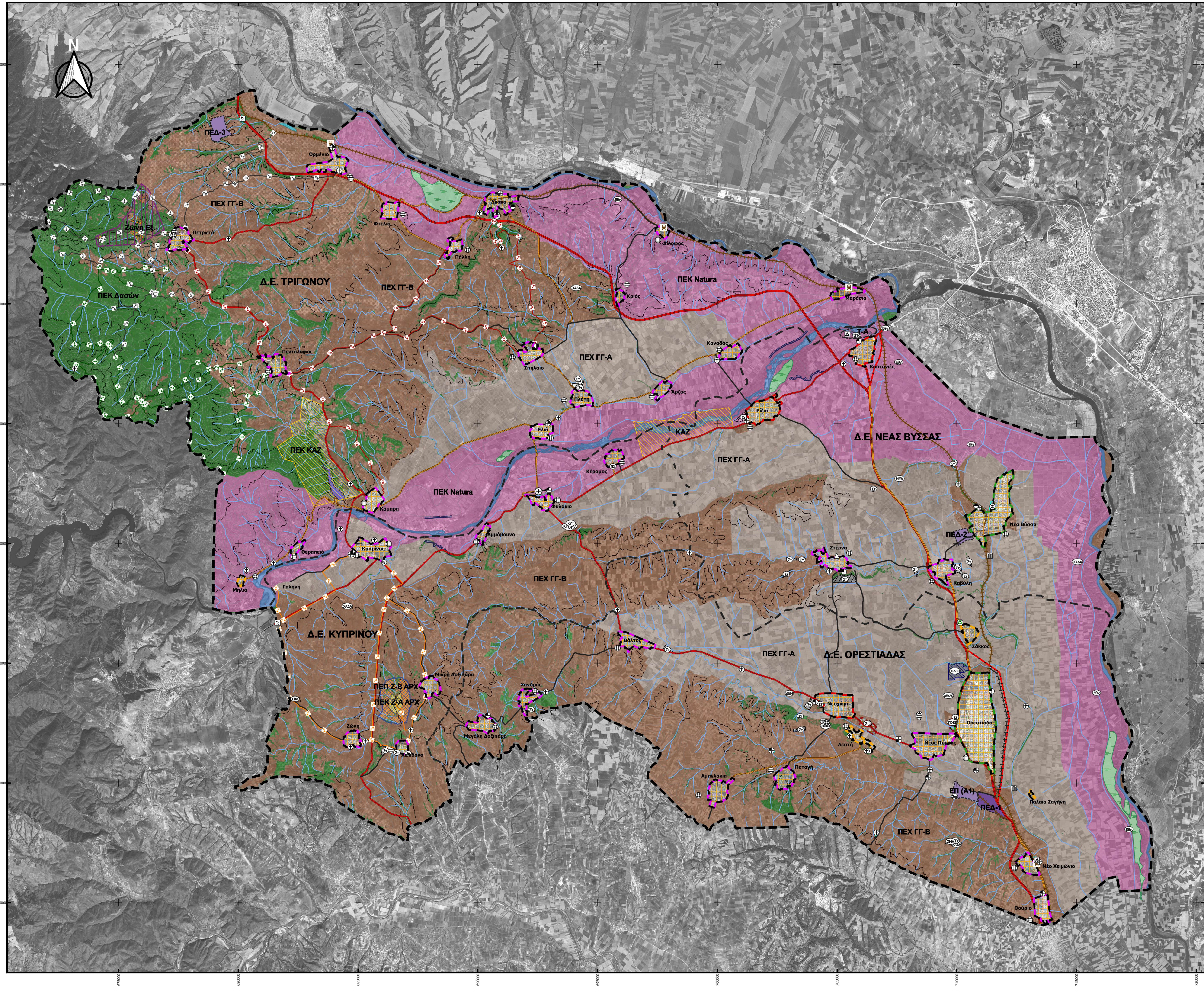




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο ισχύοντος Γ.Π.Σ.
- Οικισμός προς επαναριοθέτηση
- Οικισμός προς επαναριοθέτηση και πολεοδομική
- Οικισμός προς οριοθέτηση (1η φορά)
- Νέος οικιστικός πεδίο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- Ποταμός
- Λίμνη
- Έλος
- Τοιμητήριος
- Υδατόμετρο
- Οριοθετημένο Υδατόμετρο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

- Κύριες
- Δευτερεύουσες

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

- ΠΕΚ Natura
- ΠΕΚ ΚΑΖ: Κατοφύνη Άγριος Ζωής
- ΠΕΚ Δασών
- ΠΕΚ Ζ-Α ΑΡΧ: Σύνθη Α' Αρχαιολογικού χώρου
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΠΕΠ Ζ-Β ΑΡΧ: Σύνθη Β' Αρχαιολογικού χώρου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΠΕΚ ΓΤ-Α: Γεωργική γη Α' προτεραιότητας
- ΠΕΚ ΓΤ-Β: Αστική γεωργική γη

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Εργαστηριακό Πάρκο (Α1)
- ΠΕΔ-1: Logistics / Τεχνολογία
- ΠΕΔ-2: Εργαστηριακό Πάρκο (Α2) ή αρ.8 του Π.Δ. 59/2018
- ΠΕΔ-3: Εργαστηριακό Πάρκο (Α2) ή αρ.8 του Π.Δ. 59/2018
- Ενδοκτική ζώνη Εξορμητικών δραστηριοτήτων
- Τουρισμός - αναψυχή

ΕΞΩΔΡΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αθλητισμός
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Κλειστό Γυμναστήριο
- Σταθμιακός Ομίλος Ορεστιάδας
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Πολιτισμός
- Εκκλησία
- Ανοχτό θέατρο
- Μουσείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διακρίση
- Συντακτικός Σταθμός
- Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης
- Προαναχωρησιακό Κέντρο Κράτησης Αλλοδαπών
- Δασικό Φυτόριο
- Γενικός Οργανισμός Εγγλέων Βελτιώσεων
- Δημοτική Επιχείρηση Υδροσυστήματος
- Υποσταθμός ΔΕΗ
- Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Δήμου
- Πρόσβαση
- Οικιστοεργείο
- Χώρος εκμετάλλευσης ζελένθου
- Χώρος Εγκαταστάσεων Δ.Π.Θ.
- Χώρος πρασίνου
- Παλαιά Χαρά
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Μέση Μαθητική Μεταφοράς
- Συδρεοδρομικός Σταθμός
- Εθνικές χρήσεις
- Κοιμητήρια
- Δημοτικό Στάδιο
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Εθνοφυλάκιο
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
- Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων
- Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
- Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων
- Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων
- Πρόσβαση Σημείο

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Βασικό Εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Βασικό Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Προτεινόμενη παράκαμψη

ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

- Διαδρομές προσεγγίσεως (εγκατατελεμένως)
- Ελικοδρόμιο

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Συδρεοδρομικό δίκτυο

ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

- Δρόμοι του Κρασού
- Δρόμοι του δάσους
- Δρόμοι Πέτρας
- Δρόμοι Ιστορίας

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Δήμος Ορεστιάδας

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 15 / 05 / 2026

Για τον Ανόδοχο

Ο Νόμιμος Επιτρόπος & Συντονιστής

ΑΒΑΝΤΙΣΤΗΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ

Αντ. Τοπογράφος Μηχανικός Πολεοδομίας

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ... / ... / 2026

ΟΙ ΕΠΙΔΕΙΧΝΟΥΣΕΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤΩΝΙΔΑΟΥ

Αντ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ

Ε.Ε. ΟΥΛΑ ΒΑΡΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΔΟΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ - Α.Τ.Μ. Ο. ΒΑΡΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ. Α. ΛΕΠΙΣΤΕΡ - Α.Τ.Μ. Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΔΟΤΟΣ

Γ. ΔΑΚΟΥ - Μ.Χ.Π.Π.Α. Α. ΑΡΑΜΕΛΙΤΣΕΣ - Α.Τ.Μ. Ν. ΑΓΓΕΛΑΔΟΥ - Α.Μ. Ν. ΠΕΤΡΙΔΗΣ - Α.Τ.Μ. Β. ΛΑΜΠΡΟΥ - Α.Τ.Μ. Α. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ - Α.Τ.Μ.

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Διπλωματικό Σχέδιο

17:08:08 +03'00'

2026.05.15

Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS Date: 2026.05.15 17:08:08 +03'00'

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ... / ... / 2026

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Διευθυντής Ορεστιάδας

ΧΑΡΤΗΣ Σ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΜΑΪΟΣ 2026

ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ